



KORJAUSRAKENTAMISEMME TILA KANSAINVÄLISESSÄ VERTAILUSSA

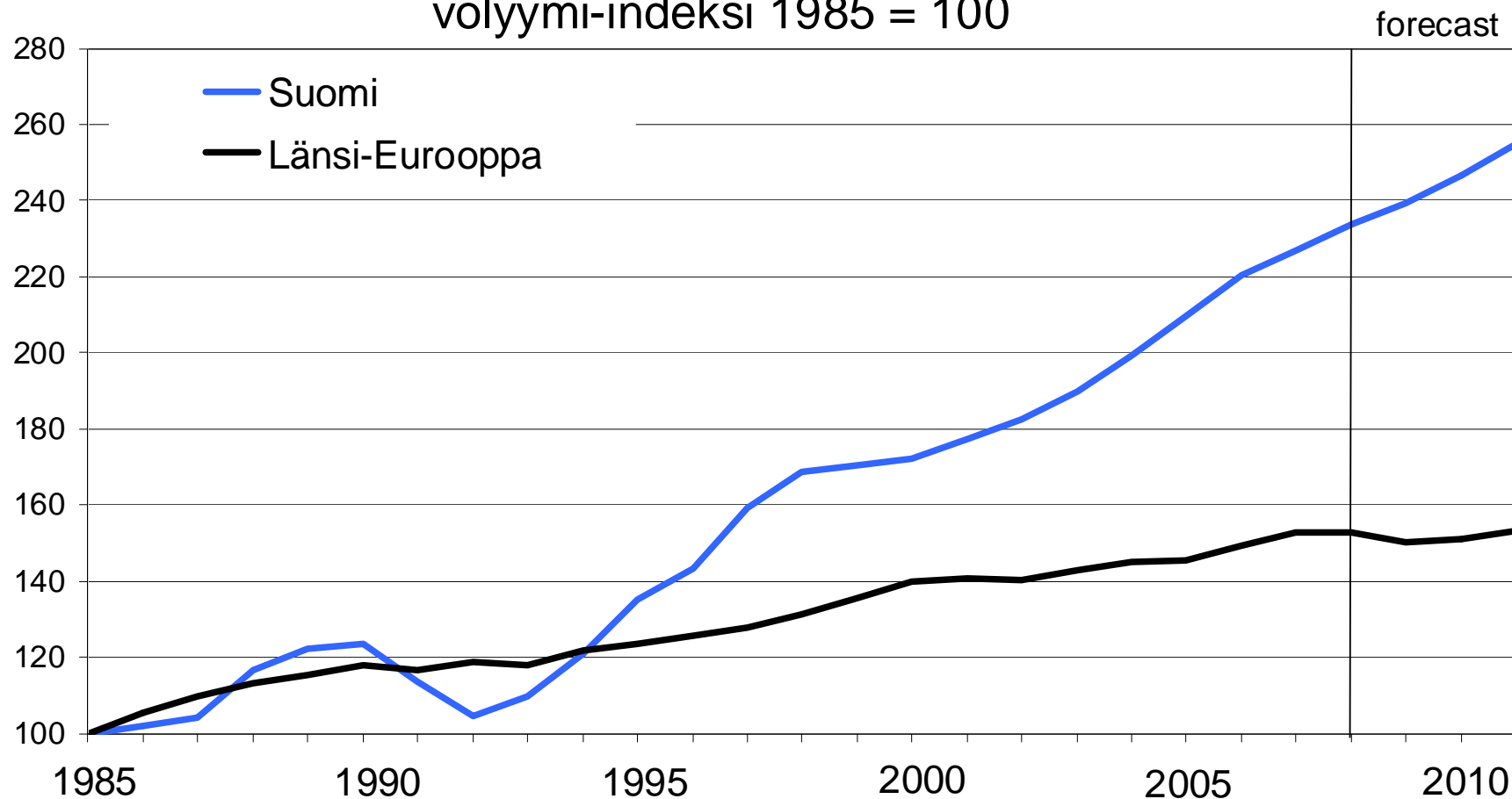
Pekka Pajakkala
Asiakasjohtaja
Kiinteistöt ja rakentaminen



Teknologiasta liiketoimintaa

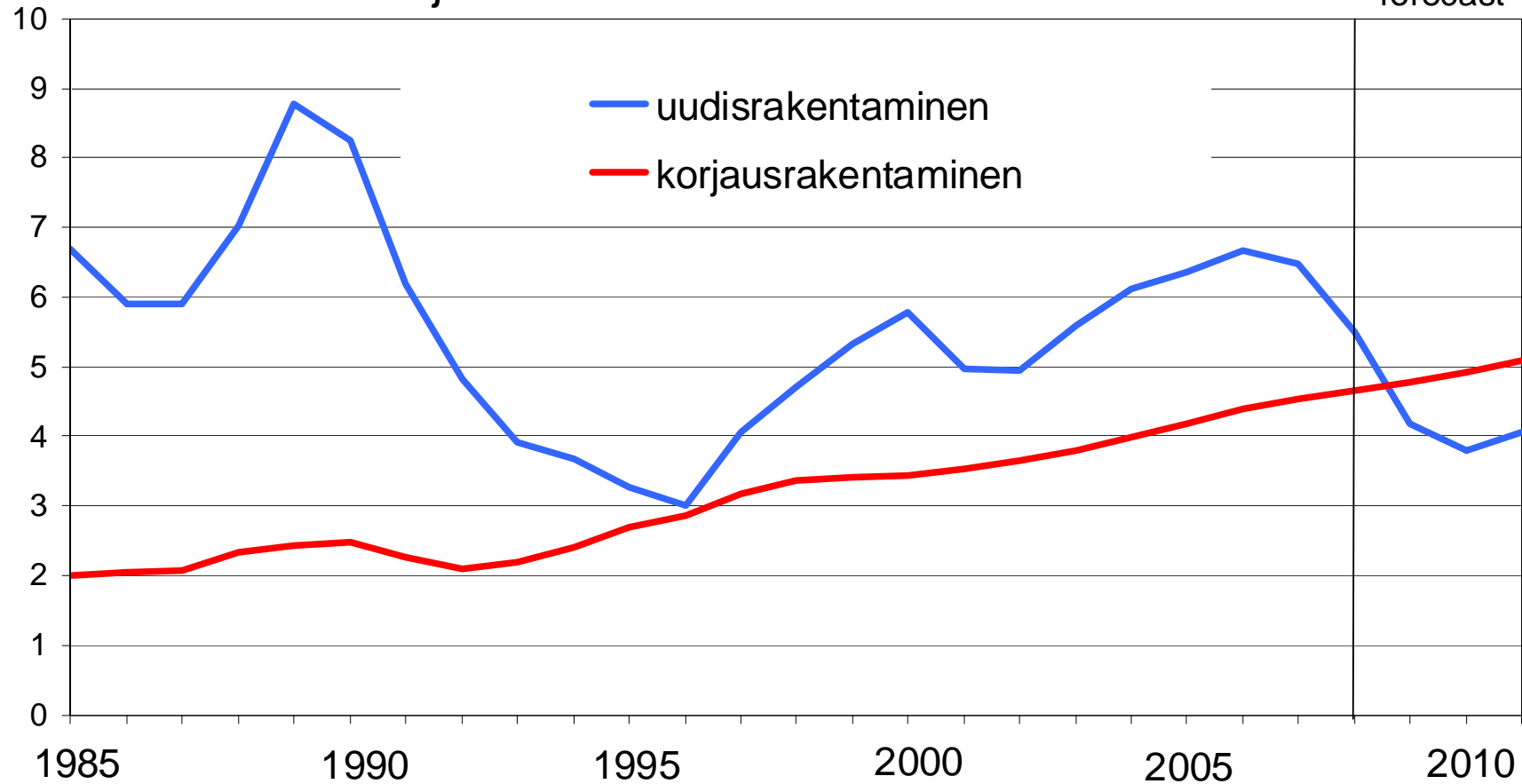
AsuntoForum, 23.3.2009

Asuntojen korjausrakentaminen volyymi-indeksi 1985 = 100



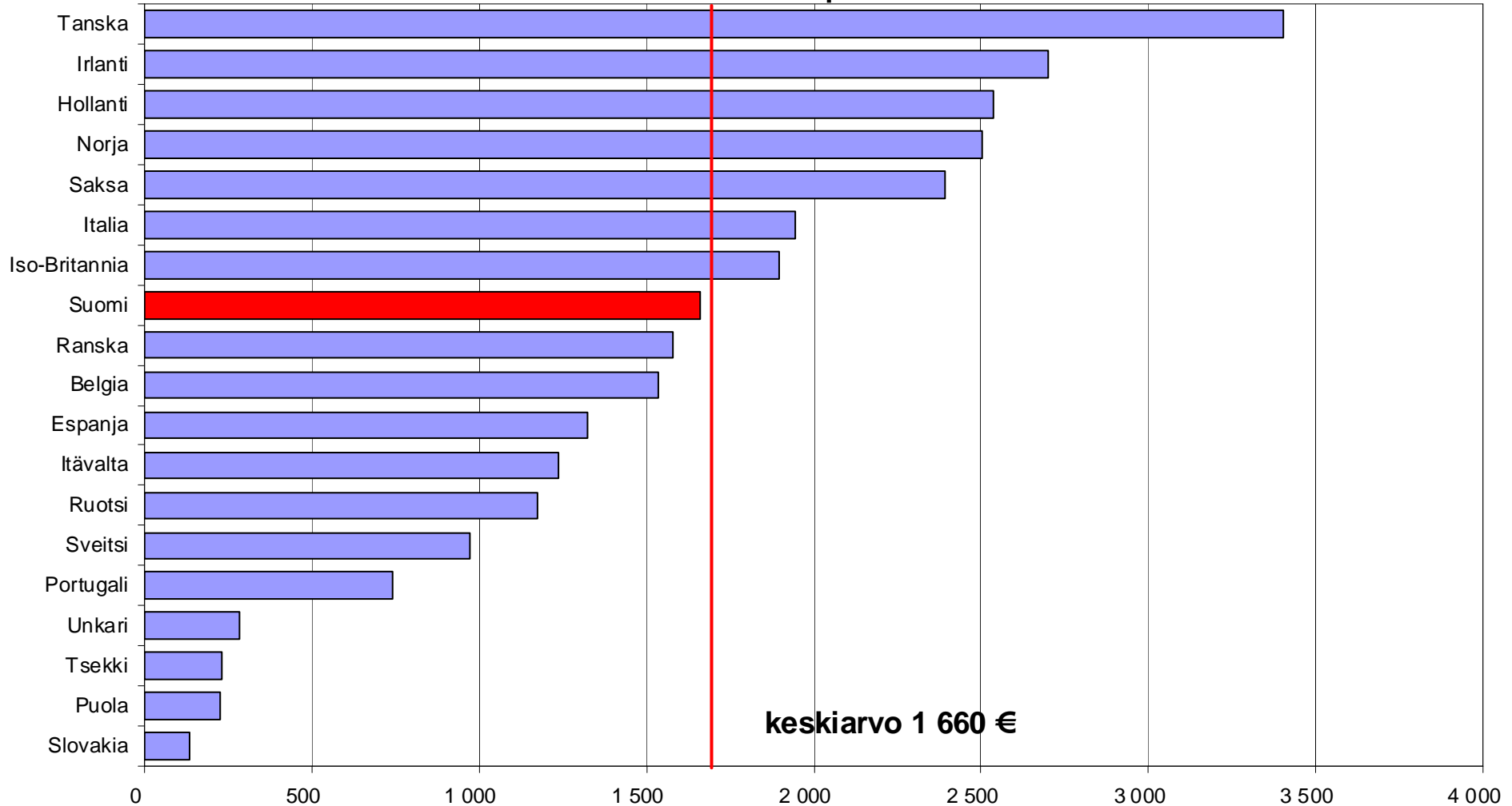
LÄHDE: EUROCONSTRUCT, VTT

Asuntorakentamisen määrä Suomessa miljardia € vuoden 2007 hinnoin



LÄHDE: Tilastokeskus, VTT

Asuntojen korjausrakentaminen vuonna 2007, € per asunto



LÄHDE: EUROCONSTRUCT

KORJAUSRAKENTAMISEN PALVELUTARJONNAN ANALYSOINTIA MAAILMALTA, KONSEPTEJA JA EROTTUMINEN KILPAILIJOISTA

1. Erikoistuminen tiettyyn rakennustyyppiin, toimitilat, kirkot, hotellit,.. ymmärrettävä asiakkaan bisnestä, esim. häiriötön toteutus.
2. Tietyn asiakassegmentin palveluyritykset, tarjoavat esim. pientalojen omistajille kattavia palveluja pikkuremonteista perusteelliseen remontointiin ja uudistamiseen
3. Erikoistuminen tiettyyn työlajiin ja rakennusosiin: ”erikoisurakoitsija”, esimerkiksi kaluste- ja laiteasennukset sekä purkutyöt ja kierrätystoiminta saneerauksissa.
4. Yleisurakoitsijat lisäpalveluineen tai erikoistuotteineen.
5. Kiinteistöpalvelunäkökulmasta nousseet korjauspalveluyritykset
6. Rautakauppanäkökulmasta nousseet korjauspalveluyritykset
7. Verkottumista hyödyntävät palveluyritykset, verkostossa jäsenenä eri osajia
8. Erikoispalvelut, konsultointi-, ICT- ja tietopalvelut: esim. muille ammattilaisille tarjottavaa erikoisosaamista, mallinnuspalveluja, sivustoja: tietoa, ideoita ja ammattilaisresursseja
9. Ilmastonmuutokseen ja kestävään kehitykseen (green, eco, sustainability) perustuvat tai sitä näkyvästi hyödyntävät yritykset

Lähde: REMES-hanke VTT, Tekes 2008

YHTEENVETO



- Suomen korjausrakentamisen trendinomainen, nopea kasvu on poikkeuksellinen Länsi-Euroopassa,
 - on ollut kasvavasti varaa ja tarvetta korjaamiseen
 - potentiaalia on edelleen runsaasti, Suomen panostus suhteessa BKT:een tai per asunto ei ole kansainvälisesti kovin korkea
- Talouskriisissä kiinnostus korjaukseen vähenee kuluttajien tulevaisuususkon ja työpaikkavarmuuden heiketessä eikä kuluttajilla ole rahaa tehdä korjauksia. Monilla mailla myös elvytysmahdollisuudet rajatut.
 - monet maat ennakoivat asuntokorjausten vähenevän selvästi lähivuosina
 - Suomessa korjausrakentaminen kasvaa

MITÄ EDELLÄ OLEVISTA TULEE OPPIA

- Korjausrakentamisella on hyvä tulevaisuus
 - Siihen kannattaa panostaa ja se edellyttää panostuksia
 - Hankkeiden koko kasvaa
- Maailmalla on käytössä useita tapoja asuntokorjausten tukemiseen
 - *Verovähennys, alv-pudotus, koroton tai tuettu laina*
- Eko- ja energiatehokkuuteen liittyvä tuki on yleinen maailmalla
 - Suomessakin tulee jatkossa suunnata ja painottaa tuki haluttujen vaikutusten kannalta
 - avustusrahalla kannustettava uusiin, innovatiivisiin ratkaisuihin, samanaikaisesti T&K tukea yrityksille
- Korjausrakentamisen palvelutarjonta on kehittymätöntä
 - Korjausrakentamisen ”Remodeling Industry” saatava kehittymään myös Suomessa; palvelut, teknologiat,...
 - Tutkimukseen ja kehitykseen panostettava
- Tarvitaan parempaa tietoa korjausrakentamisesta; markkinat, toimenpiteet, syyt, tekijät, tilaajat, ...
 - REMO 2010...2030 tutkimus käyntiin

